



Администрация
муниципального района
Сергиевский
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 18 » 12 2019 г.
№ 1417

Об утверждении Программы профилактики правонарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю на 2020 год и на плановый период 2021-2022 гг.

В соответствии с частью с ч.1 ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018г. №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Положением о Контрольном управлении администрации муниципального района Сергиевский, утвержденным Постановлением администрации муниципального района Сергиевский № 436 от 28.04.2017г., администрация муниципального района Сергиевский:

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики правонарушений обязательных требований законодательства на 2020 год и на плановый период 2021-2022гг. по муниципальному жилищному контролю, согласно приложению № 1 к

настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Сергиевский вестник» и разместить в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский www.sergievsk.ru

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2020г.

4. Считать утратившим силу с 01.01.2020г. постановление администрации муниципального района Сергиевский Самарской области №666 от 22.05.2019г. «Об утверждении Программы профилактики правонарушений обязательных требований законодательства по муниципальному жилищному контролю на 2019 год и на плановый период 2020-2021гг.»

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский Андреева А.А.

Глава муниципального района Сергиевский

 А.А. Веселов

от «18» 12 2019 г. № 1414

**Программа профилактики нарушений обязательных требований
законодательства в рамках муниципального жилищного контроля на
2020 год.**

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках муниципального жилищного контроля разработана в соответствии со ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (Далее - Закон №294-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации №1680 от 26.12.2018г. «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных нормативно правовыми актами:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федерации»;

- Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013г. №416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» и иными нормативно-правовыми актами;

- Постановлением Правительства РФ от 10.02.2017г. №166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения»;

- Законом Самарской области от 01.11.2007 г. № 115-ГД «Об административных правонарушениях на территории Самарской области»;

- Законом Самарской области от 09.11.2012 г. № 111-ГД «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа регионального государственного жилищного надзора Самарской области с органами муниципального жилищного контроля»;

- Постановлением администрации муниципального района Сергиевский от 28.04.2017г. № 436 «Об утверждении Положения о Контрольном управлении администрации муниципального района Сергиевский».

Подконтрольным субъектом, в отношении которого проводятся контрольные мероприятия является организация, осуществляющая управление многоквартирными домами.

Целями программы профилактики правонарушений являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, проверка соблюдения которых осуществляется в отношении подконтрольного субъекта;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами;

- сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами;

Задачами программы профилактики являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, проверка соблюдения которых осуществляется органом муниципального жилищного контроля;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами;

- разработка профилактических мероприятий, направленных на предотвращение нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей, сотрудников подконтрольного субъекта;

- мотивация к добросовестному поведению подконтрольного субъекта.

Программа профилактики нарушений обязательных требований в рамках муниципального жилищного контроля реализуется отделом муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления

администрации муниципального района Сергиевский.

Лицом, ответственным за реализацию программы профилактики нарушений обязательных требований является должностное лицо отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский - муниципальный жилищный инспектор.

План мероприятий по профилактике правонарушений обязательных требований законодательства отделом муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский в рамках муниципального жилищного контроля на 2020 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок
1	Размещение на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в сети «Интернет» по муниципальному жилищному контролю нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский	Регулярно, по мере вступления в силу нормативно-правовых актов, изменений к нормативно-правовым актам
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными	Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский	Регулярно, по мере вступления в силу нормативно-правовых актов, изменений к нормативно-правовым актам, содержащим требования, оценка соблюдения которых проверяется в рамках контроля

	<p>правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами.</p>		
3	<p>Ежегодное обобщение практики по муниципальному жилищному контролю, с последующим его размещением на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в сети «Интернет», с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский</p>	<p>Ежегодно до 01 апреля</p>
4	<p>Выдача юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами.</p>	<p>Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский</p>	<p>В течение 30 дней с момента получения сведений о признаках готовящихся нарушений</p>

Оценка эффективности Программы.

Для оценки эффективности Программы профилактики правонарушений в рамках муниципального жилищного контроля по итогам календарного года на сайте муниципального района Сергиевский размещается информация о реализации Программы профилактики правонарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами в рамках муниципального жилищного контроля.

В качестве оценки эффективности Программы берутся следующие показатели:

- Снижение количества нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проверка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля. Показатель рассчитывается как отношение количества нарушений обязательных требований допущенных в отчетном году, к уровню предыдущего года;

- Увеличение доли устраненных нарушений жилищного законодательства, выявленных в результате проведения мероприятий по контролю. Показатель рассчитывается как отношение количества устраненных нарушений в отчетном году к уровню предыдущего года;

- Количество профилактических мероприятий проведенных в отчетном году к уровню предыдущего года.

Ожидаемый результат от реализации Программы:

- повышение правовой грамотности подконтрольного субъекта по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства;
- снижение количества нарушений требований жилищного законодательства;
- снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;
- развитие системы профилактических мероприятий;
- обеспечение квалифицированной профилактической работы должностного лица контрольно-надзорного органа;
- уменьшение административной нагрузки на подконтрольный субъект;

**Проект плана мероприятий по профилактике правонарушений
обязательных требований законодательства отделом муниципального
контроля и охраны труда Контрольного управления администрации м.р.
Сергиевский в рамках муниципального жилищного контроля на
2021г. и 2022г.**

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнитель	Срок
1	Размещение на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в сети «Интернет» по муниципальному жилищному контролю нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский	Регулярно, по мере вступления в силу нормативно-правовых актов, изменений к нормативно-правовым актам
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, орган муниципального жилищного контроля подготавливает и распространяет комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о	Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский	Регулярно, по мере вступления в силу нормативно-правовых актов, изменений к нормативно-правовым актам, содержащим требования, оценка соблюдения которых проверяется в рамках контроля

	<p>проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами.</p>		
3	<p>Ежегодное обобщение практики по муниципальному жилищному контролю, с последующим его размещением на официальном сайте администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в сети «Интернет», с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский</p>	<p>Ежегодно до 01 апреля</p>
4	<p>Выдача юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных Федеральным законодательством, законодательством Самарской области, муниципальными правовыми актами.</p>	<p>Муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля и охраны труда Контрольного управления администрации муниципального района Сергиевский</p>	<p>В течение 30 дней с момента получения сведений о признаках готовящихся нарушений</p>